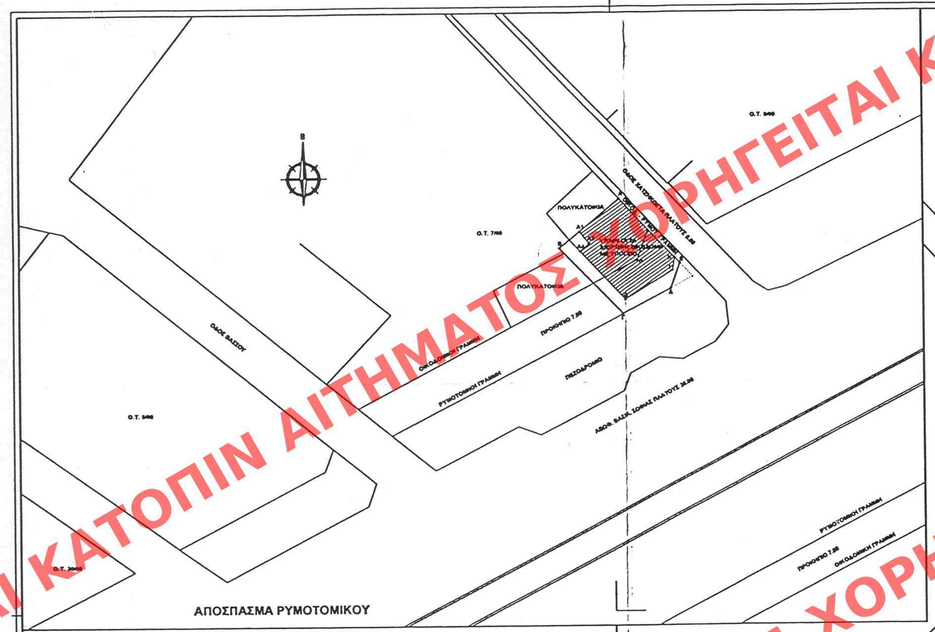

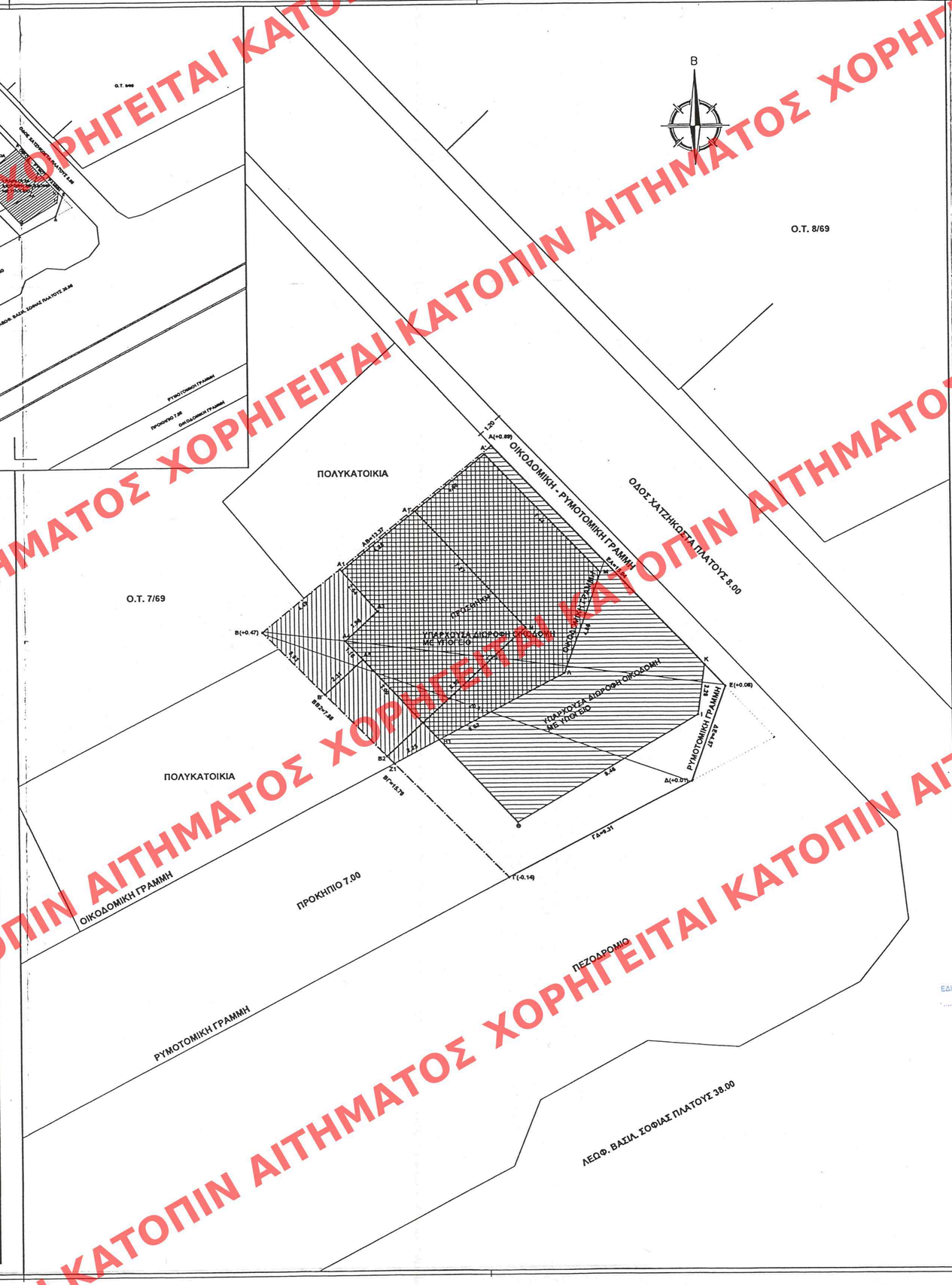

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Εμβαδομέτρηση με τη μέθοδο SIMSON (αρχή των αξονων το σημείο Γ.)

ΣΗΜΕΙΑ	Α	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α'	Α''	Α'Γ	Β	Β1	Β2	Β'	Γ	Δ	Ε	Ζ	Ζ1	Η	Η1
Χ	-0.58	-7.44	-7.41	-5.78	-7.24	-6.45	-0.88	-7.37	-4.08	-10.97	-10.90	-5.39	-8.15	0.00	8.24	9.78	-5.08	-5.04	-3.15	-3.07
Ψ	19.64	14.09	14.05	12.17	10.82	9.97	19.26	14.01	16.71	11.23	11.22	5.59	8.41	0.00	4.33	8.63	5.31	5.24	6.38	6.29

ΣΗΜΕΙΑ	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Αq	Μ'	Α2'
Χ	0.42	8.54	8.85	2.57	4.22	0.87	-0.7	4.1	-7.3
Ψ	2.50	7.35	9.61	9.26	13.84	11.35	18.9	13.8	13.7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1.1 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 312 Δ / 78

1.1.α ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1.1.α.1 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Γ.Ο.Κ. 85 & ΤΡΟΠΟΠ. Γ.Ο.Κ. 2000 — Ε = 200.00 m2, Π = 10.00 m

1.1.α.2 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. Προ 09/06/1973 — Ε = 112.50 m2, Π = 8.00 m

1.1.β ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛ. ΣΟΦΙΑΣ = 7.00 μ

1.1.γ ΥΨΟΣ 27.00 μ

1.2 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ.Ο.Κ. 1985 & ΤΡΟΠΟΠ. Γ.Ο.Κ. 2000
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = Σ.Δ. = 3.60

1.3 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ.Ο.Κ. 1985 — Π.Δ. 1557/12-12-1985 ΟΑΕ 210 Α' /18-12-1985 & Π.Δ. 1647/1986 & Π.Δ. 1772/1988 & ν. 2831/2000

1.4 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δγμα 01-11-68 ΦΕΚ 213/12-11-68
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ : ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ,ΓΡΑΦΕΙΑ,ΤΡΑΠΕΖΕΣ,ΙΑΤΡΕΙΑ,ΠΡΕΣΒΕΙΕΣ & ΠΡΟΞΕΝΕΙΑ
ΤΑ ΑΡΘΡΑ : 1 & 2 ΤΟΥ ΑΚΒ 214ΑΡΣ ΕΙΔΟΥΣ ΠΑΥΘΗ ΝΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΒΙΚΗΚΡΑΤΕΙΑΣ

1.5 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΓΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Π.Δ. 230/1993 ΦΕΚ 94 Α/15-6-1993
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = Β

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

2.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Εμβαδομετρηση με την μεθοδο SIMSON)

	Χ(ν)	Υ(ν)	Υ(ν-1)-Υ(ν+1)	Χ*(ν)	Υ(ν-1)-Υ(ν+1)
Α	-0.58	+19.64	-2.60		+1.51
Β	-10.97	+11.23	+19.64		-215.46
Γ	0.00	0.00	+6.90		0.00
Δ	+8.24	+4.33	-8.63		-71.11
Ε	+9.78	+8.63	-16.31		-149.73
			2Ε =		-434.78
			Ε =		-217.39

Το αρνητικο προσημο (-) δεν αναφερεται σε αφαιρεση εμβαδου οικοπεδου

2.2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Το οικοπεδο ειναι αρτιο κατα κανονα διοτι :
Υπαρχον εμβαδον οικοπεδου : 217.39 m2 > 200.00 m2 — Απαιτουμενο απο παραγραφο 1.1.α.1
Υπαρχον προσωπο οικοπεδου : (ΑΕ)=15.04 m > 10.00 m — Απαιτουμενο απο παραγραφο 1.1.α.1

3. ΔΗΛΟΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

3.1 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογραφων ιδιοκτητης δηλωνω οτι τα οριο που υπεδειξα στον μηχανικο ειναι τα οριο της ιδιοκτησιας μου (οικοπεδου) και ειναι απολυτως ακριβη.

Ο δ η λ ω ν ι δ ι ο κ τ η τ η ς

3.2 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77
Ο υπογραφων Μηχανικος .....δηλωνω υπευθυνα οτι το οικοπεδο με στοιχεια Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 217.39m2,επι της Λεωφ. Βασιλ. Σοφιας 103,οπως φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα,εχει τα κατωθι στοιχεια :
- Ενια εντος σχεδιου πολης,αρτιο κατα κανονα και οικοδομειται συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες Διαταξεις,δεν υπαγεται στις Διαταξεις του Ν.1337.83 και δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα.
- Δεν διερχεται κανενα ρευμα απο το οικοπεδο ουτε πλησιον αυτου.
- Δεν διερχονται καλωδια της Δ.Ε.Η. και του Ο.Τ.Ε. υπερανω του οικοπεδου.
- Τα οριο μου υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη.

Ο δ η λ ω ν μ η χ α ν ι κ ο ς

4. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

4.1 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατα ΚΑΝΟΝΑ (βλεπε ελεγχο ανωτερου παραγραφου 2.2)
β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ. = 3.60
γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Ε.Κ. = 70%
δ. ΣΥΝΕΧΕΣ
ε. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ κατα Γ.Ο.Κ. 1985 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 16/06/2000
στ. ΠΡΟΚΗΠΙΟ Λεωφορου Βασιλ. Σοφιας = 7.00μ
ζ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ 1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΟΓΩ ΠΛΑΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥ
η. ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Β

4.2 ΕΛΕΓΧΟΣ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ __/__/2002

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΟΡΩΠΑΣΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΣΥΜΩΝ
Γ. 26936/02
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυθμ. σχεδίου του δ. Αθηναίων & Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".
27 Νοεμβρίου 2002
Δ/ντής
Ι. Γιωνοπούλος

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1111 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ Α' ΤΗΣ 16-12-2002

Αρ.Φ.316/02
Σχ. 6

εργο	:ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
θεση	:ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 103 & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 7/69
ιδιοκτήτης	:2002 Α.Τ.Ε.
μελέτες :	CALEN A.T.E.E.E. — ΑΣΠΑ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Α.Ε. — αρχιτεκτονική: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ - Γ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ, αρχιτέκτονες D.E.S.A. Paris — στατική : — εγκαταστάσεων :
ειδος μελετης :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
στάδιο μελέτης :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
τιτλος σχεδιου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα	1 : 100
ημερομηνία	ΙΑΝ. 02
αρ. μελέτης	0301
αρ. σχεδίου	Α - 01

ΑΠΟΚΟΠΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΓ